

# Charmantes Einfamilienhaus in Bockhorn



**SIQNUM**  
Versicherungs- und Finanzmakler GmbH



# Charmantes Einfamilienhaus

in Bockhorn

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus in Bockhorn, erbaut im Jahr 1978, präsentiert sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Wohnfläche von ca. 189 Quadratmetern und zusätzlichen ca. 45 Quadratmetern Nutzfläche. Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Familien als auch Paare anspricht.

## Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Bockhorn. Die Umgebung im ehemaligen Villenviertel, zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine freundliche Nachbarschaft aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

## Besonderheiten

Das Haus besticht nicht nur durch seine großzügige Wohnfläche, sondern auch durch die liebevoll gestaltete Außenanlage. Der Carport bietet Platz für ein Fahrzeug und weitere vier Fahrzeuge passen bequem auf die hauseigene Auffahrt. Während ein Abstellraum viel Platz für Gartengeräte bietet, besticht die Gartenhütte mit einem gemütlichen Rückzugsort bei jedem Wetter.

Die Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität macht dieses Objekt zu einem perfekten Zuhause für Familien.

## Ausstattung

<b>Wohnfläche:</b>	189m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Kaufpreis:</b>	359.000€

- Geräumiges Erdgeschoss mit offenem Wohnzimmer und großen Fenstern für viel Tageslicht
- Gemütliche Küche mit modernen Geräten
- Vier Schlafzimmer für individuellen Wohnkomfort
- Praktischer Arbeits- oder Hobbyraum
- Zwei Tageslichtbäder mit Badewanne (Whirlpool) und Dusche
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Hochwertige Fußbodenheizung
- Carport für bequemes Parken
- Idyllischer Garten mit Gartenhütte und gemütlicher Terrasse

# Charmantes Einfamilienhaus

in Bockhorn



**SIONUM**  
Versicherungs- und Finanzmakler GmbH

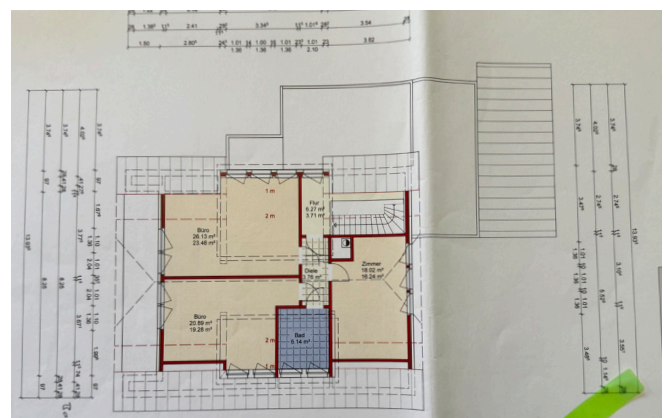
## Außenansicht



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Charmantes Einfamilienhaus

in Bockhorn



# SIQNUM

Versicherungs- und Finanzmakler GmbH

## Innenansicht



## Besichtigung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen.

**SIQNUM GmbH**

Hauke Meinardus | Tel. 017655401405 | E-Mail. [meinardus@siqnum.de](mailto:meinardus@siqnum.de)