

Charmantes Einfamilienhaus

im begehrtem Oldenburger Stadtteil Eversten



SIQNUM

Versicherungs- und Finanzmakler GmbH



Charmantes Einfamilienhaus

im begehrtem Oldenburger Stadtteil Eversten

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre kreativen Ideen und Träume zu verwirklichen. Dieses charmante Haus aus dem Jahre 1978 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Oldenburgs im beliebtesten Stadtteil Eversten und bietet mit seinen großzügigen 192 Quadratmetern Wohnfläche und einem 552 Quadratmeter großen Grundstück ein vielseitiges Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus präsentiert sich derzeit renovierungsbedürftig, bietet jedoch eine solide Grundlage für eine umfassende Modernisierung. Mit etwas Einsatz und Liebe zum Detail lässt sich hier ein wahres Traumhaus gestalten, das allen Anforderungen an modernen Wohnkomfort gerecht wird.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein geeignet ist. Von hier aus gelangen Sie auch auf die sonnige Terrasse und den liebevoll gestalteten Garten, die Ihnen Ruhe und Erholung im Freien bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum - hier ist ausreichend Platz für die individuellen Bedürfnisse Ihrer Familie vorhanden. Ein Balkon bietet zudem die Möglichkeit, die frische Luft und die Ruhe zu genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Garage mit einem Stellplatz, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet und gleichzeitig Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte bietet.

Lage

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. Der Stadtteil Eversten besticht durch seine familienfreundliche Atmosphäre, die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die unmittelbare Nähe zur Natur.

Ausstattung

Wohnfläche:	192m ²
Nutzfläche:	27m ²
Grundstücksfläche:	552m ²
Baujahr:	1978
Kaufpreis:	429.000€
Käuferprovision:	3,57%

Charmantes Einfamilienhaus

im begehrtem Oldenburger Stadtteil Eversten

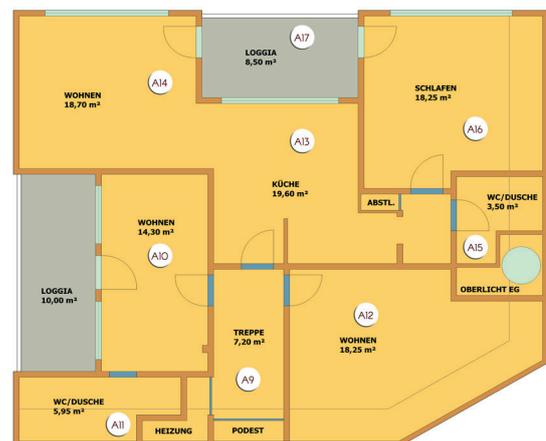
Außenansicht



Erdgeschoss



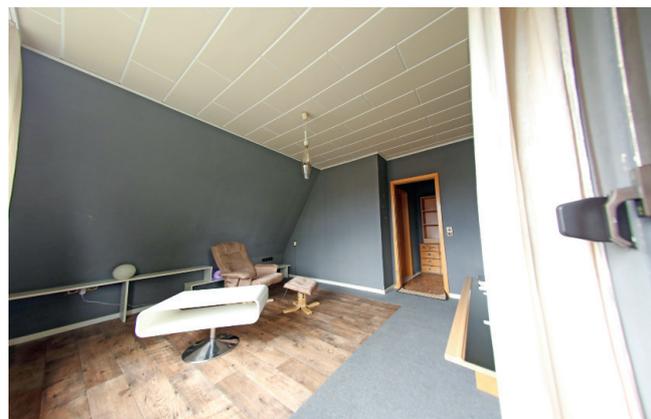
Obergeschoss



Charmantes Einfamilienhaus

im begehrtem Oldenburger Stadtteil Eversten

Innenansicht



Besichtigung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen.

SIQNUM GmbH
Hauke Meinardus | Tel. 017655401405 | E-Mail. meinardus@siqnum.de