

# Modernes Einfamilienhaus in Hundsmühlen



**SIQNUM**

Versicherungs- und Finanzmakler GmbH



# Modernes Einfamilienhaus

in Hundsmühlen

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses stilvolle Haus in Hundsmühlen bietet Ihnen als Paar oder Familie alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit einer Wohnfläche von 120 Quadratmetern, vier Zimmern und zwei Tageslichtbädern bietet es ausreichend Platz für gemeinsame Momente und individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Die moderne Küche ist funktional gestaltet und bietet viel Stauraum für Ihre Kochutensilien. Die beiden Tageslichtbäder sind geschmackvoll gestaltet und bieten Ihnen den Luxus von Komfort und Stil. Hier können Sie sich entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Genießen Sie die warmen Sommerabende auf der gemütlichen Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der angegliederte Carport bietet Schutz für Ihr Fahrzeug und rundet das Angebot ab.

## Lage

Die Lage in Hundsmühlen bietet Ihnen eine ruhige und familienfreundliche Umgebung, gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar.

## Besonderheiten

Durch die zweigeschossige Bauweise entsteht Ihnen der Komfort vom Obergeschoss ohne Dachschrägen. Des Weiteren bietet Ihnen ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Homeoffice, Rückzugsort zum Arbeiten oder als gemütliches Gästezimmer für Übernachtungsgäste - hier haben Sie die Freiheit, das Zimmer nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnkonzept und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

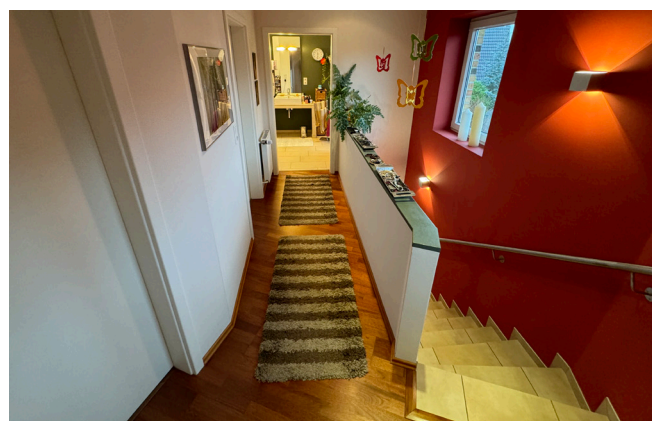
<b>Wohnfläche:</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	326m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Kaufpreis:</b>	549.000€
<b>Käuferprovision:</b>	3,57%

- Vier individuell gestaltbare Zimmer
- Zwei Tageslichtbäder (davon ein Gäste WC mit Dusche)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Moderne Küche
- Gemütliche Terrasse
- Angegliederter Carport



# Modernes Einfamilienhaus in Hundsmühlen

## Innenansicht



## Besichtigung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen.

**SIQNUM GmbH**  
Hauke Meinardus | Tel. 017655401405 | E-Mail. [meinardus@siqnum.de](mailto:meinardus@siqnum.de)