

# Gemütliches Einfamilienhaus

mit großzügigem Garten



**SIQNUM**  
Versicherungs- und Finanzmakler GmbH





# Gemütliches Einfamilienhaus

mit großzügigem Garten

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 bietet Ihnen nicht nur eine behagliche Atmosphäre, sondern auch jede Menge Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnträume. Das Haus erstreckt sich über großzügige 182 Quadratmeter Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 890 Quadratmetern, das reichlich Platz für Entspannung im Freien, Gärtnern oder auch Pläne für eine neue Bebauung bietet. Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der warmen Atmosphäre empfangen. Mit insgesamt 7 Zimmern bietet dieses Haus genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse - sei es als Familienoase, Arbeitsbereich oder Hobbyraum. Das Badezimmer, durchflutet mit natürlichem Tageslicht, wurde liebevoll gestaltet und bietet alles notwendige für ein komfortables Wohnen.

## Lage

Die Lage des Hauses ist ebenfalls ideal: ruhig und dennoch zentral gelegen, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

## Besonderheiten

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine angegliederte Garage, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch einen separaten Hobbyraum beherbergt. Ob als Werkstatt, Bastelraum oder Fitnessstudio - hier haben Sie Raum für Ihre Leidenschaften und Hobbys. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet reichlich Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Ob entspannte Grillabende mit Freunden, Spielen mit den Kindern oder einfach nur die Ruhe genießen - hier finden Sie Ihr eigenes Stückchen Natur mitten im Ort.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

Wohnfläche:	182m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	890m <sup>2</sup>
Baujahr:	1970
Kaufpreis:	415.000€
Käuferprovision:	3,57%

# Gemütliches Einfamilienhaus

mit großzügigem Garten



**SIONUM**  
Versicherungs- und Finanzmakler GmbH

## Außenansicht

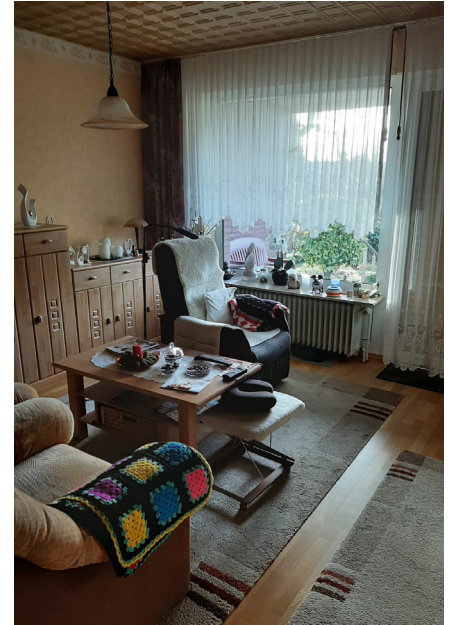




# Gemütliches Einfamilienhaus

mit großzügigem Garten

## Innenansicht



## Besichtigung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen.

**SIQNUM GmbH**  
Hauke Meinardus | Tel. 017655401405 | E-Mail. [meinardus@siqnum.de](mailto:meinardus@siqnum.de)