

# Luxuriöser Neubau

Massivbauweise mit Satteldach  
inkl. Grundstück



**SIQNUM**

Versicherungs- und Finanzmakler GmbH



# Luxuriöser Neubau

Massivbauweise mit Satteldach inkl. Grundstück

## Objektbeschreibung

Schlüsselfertige Erstellung mit Außenanlagen und Terrasse.

Dieses Haus sticht heraus mit seiner großzügigen und zugleich gemütlichen Aufteilung der Räume in einer gehobenen Ausstattung. Bodentiefe Fenster sorgen für einen lichtdurchflutenden Flair in dem gesamten Haus. Einige Highlights wie eine freistehende Badewanne finden Sie hier auch wieder.

Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe, wodurch Sie von den erhöhten Gaspreisen nicht betroffen sind.

Im gesamten Haus befindet sich eine Fußbodenheizung und elektrische Raffstoreanlagen. Die große Terrasse mit einem Garten ist in Süd/West Richtung ausgerichtet und perfekt für Grillabende mit Familie/Freunde geeignet.

Ein Carport mit Abstellraum für Fahrräder/Gartengeräte ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Details auf Anfrage!

## Lage

Augustfehn/Apen befindet sich im Wachstum und erfreut sich dank des eigenen Bahnhofs an Beliebtheit. In einer ruhigen Lage befindet sich dieses luxuriöse Haus. Eine gute Infrastruktur sowie Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in Augustfehn vorhanden. Außerdem sind alle Dinge des täglichen Bedarfs (Einkaufsläden etc.) vorhanden.

Durch die optimale Verkehrsanbindung der A28 erreichen Sie umliegende Städte, wie Oldenburg zügig und unkompliziert.

---

<b>Wohntyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Grundstück:</b>	362m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Preis:</b>	412.000€

---

<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Objektzustand:</b>	Neubau
<b>Heizungsart:</b>	Luft-/ Wärmepumpe

# Luxuriöser Neubau

Massivbauweise mit Satteldach inkl. Grundstück



# SIQNUM

Versicherungs- und Finanzmakler GmbH

## Außenansicht Süd-West



Ansicht Süd-West

## Außenansicht Süd-Ost

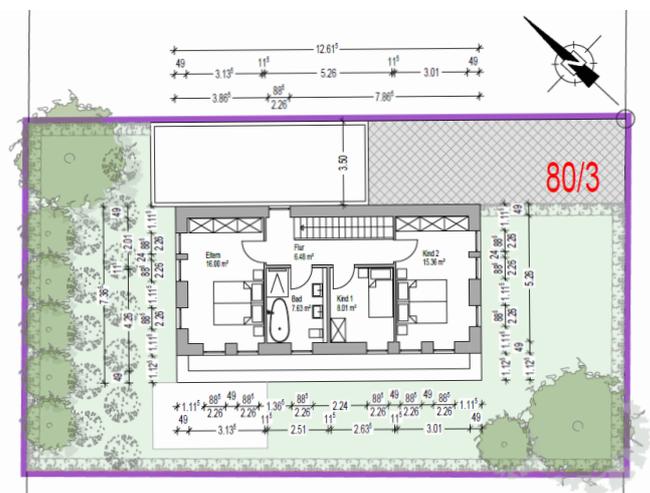


Ansicht Süd-Ost

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Besichtigung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Immobilie zu überzeugen.

**SIQNUM GmbH**

Hauke Meinardus

Tel. 017655401405

E-Mail. [meinardus@siqnum.de](mailto:meinardus@siqnum.de)